



Het Waldhoorn

FASE 1

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

HET WALDHOORN

FASE 1

- ONTDEK RUST EN NATUUR
- UW THUIS WEG VAN HUIS
- KAVEL VERDELING
- TYPE BRITT
- TYPE TIJN
- TYPE NOOR
- TYPE LOES
- HET VERSAILLES VAN DE ACHTERHOEK
- INVESTEREN ZONDER ZORGEN
- OPTIES
- DE KAART
- CONTACT







ONTDEK RUST EN NATUUR

Gelegen in het idyllische Eefde, tussen uitgestrekte weilanden en het rustgevende kanaal, verwelkomt Vakantiepark Het Waldhoorn u in een oase van vrede en natuurlijke schoonheid. Aan de oevers van het kanaal en genesteld tussen de historische Hanzesteden Deventer en Zutphen, biedt Het Waldhoorn een unieke ervaring voor diegenen die de drukte van het dagelijks leven willen ontvluchten.

Visie van Duurzaamheid en Vrijheid

Bij Het Waldhoorn streven we naar een harmonieuze balans tussen natuur en comfort. Onze volledig elektrische lodges met keyless entry benadrukken onze toewijding aan ecologische duurzaamheid en modern gemak. Wij geloven in het bieden van vrijheid en ruimte aan onze gasten, zodat zij volledig kunnen ontspannen en onthaasten in de schoonheid van onze natuurlijke omgeving.

Verken en geniet!

- **Wandelparadijs:** Ontdek de adembenemende wandelroutes direct vanuit uw lodge.
- **Waterrijk Eefde:** Geniet van ontspannende momenten langs het kanaal, ideaal voor vissers of liefhebbers van rustige wateractiviteiten.
- **Culturele Uitstapjes:** Bezoek de nabijgelegen Hanzesteden Deventer en Zutphen voor een dag vol cultuur, historie en winkelplezier.

Uw droomlodge wacht op u!

Vakantiepark Het Waldhoorn is meer dan alleen een verblijfplaats; het is een gemeenschap waar rust, natuur en comfort samenkomen. U kunt zich volledig ontspannen, wetende dat elk aspect van uw verblijf is ontworpen met oog voor ecologie en uw persoonlijke welzijn.

Wij nodigen u uit om deel uit te maken van deze bijzondere ervaring. De eerste fase van de aanleg gaat van start. Voor meer informatie over de aankoop van uw eigen lodge, neem contact met ons op.

Team Het Waldhoorn .

SCHETS FASE 1



HET KANAAL

UW THUIS WEG VAN HUIS

In de geweldig groene omgeving van Eefde, waar natuur en rust samensmelten, verwelkomt Vakantiepark Het Waldhoorn u met open armen. In onze eerste bouwfase zijn we verheugd om vier modellen van onze volledig elektrische lodges te introduceren: Britt, Tijn, Noor en Loes. Elk zorgvuldig ontworpen met een focus op detail en comfort, waarbij een naadloze balans tussen luxe en huiselijkheid wordt bereikt.

- De Britt: Onze ruimste lodge, ideaal voor diegenen die houden van ruimte en luxe.
- De Tijn: Een perfecte balans tussen comfort en gezelligheid, ideaal voor koppels of kleine gezinnen.
- De Noor: Compact en charmant, ideaal voor individuele reizigers of stellen.
- De Loes:

Om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken, is elke lodge uitgerust met moderne voorzieningen. Of het nu een hete zomerdag is of een kille winteravond, de optionele airconditioning en vloerverwarming zorgen voor een perfect binnenklimaat.

Bij Het Waldhoorn draait alles om harmonie met de natuur. Dit principe is duidelijk zichtbaar in de herontwikkeling van het park. We behouden zoveel mogelijk bomen rond de lodges en hebben indrukwekkende waterpartijen aangelegd. Hierdoor blijven onze kernwaarden - rust, ruimte en genieten van de omgeving - altijd vooropstaan.

Duurzaamheid staat centraal in ons ontwerp. Bijna alle lodges zijn uitgerust met zonnepanelen en voldoet aan de nodige richtlijnen. Dit betekent uitstekende isolatie en ventilatie, resulterend in een comfortabel binnenklimaat onder alle omstandigheden.



FASE 1



KAVEL VERDELING



Verkocht



BRITT

VRIJSTAAND
VRIJ GELEGEN
LUXE KEUKEN
LUXE SANITAIR
VOLLEDIG ELEKTRISCH
BERGING



IN HET KORT

WONING	54 M2
AANTAL PERSONEN	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
AANTAL BADKAMERS	1
BERGING	6 M2
VOLLEDIG ELEKTRISCH	JA
AIRCONDITIONING	OPTIONEEL
ZONNEPANELEN	OPTIONEEL
VLOERVERWARMING	JA

BIJZONDERHEDEN

Deze lodge is ontworpen met een ruime, lichte leefruimte en een gezellige eethoek. In het verlengde van de leefruimte is de open keuken gesitueerd.

Zo is er tijdens het koken altijd een prettig contact met het zitgedeelte. De lodge beschikt over 2 slaapkamers, 1 bad kamer en een berging die apart bereikbaar is.

Deze biedt ruimte voor een was/droger combinatie en enkele fietsen of tuinmeubilair.

De lodge is gelegen op een ruime kavel en van alle gemakken voorzien.

Prijs vanaf € 189.950 v.o.n. excl BTW

- * Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



TIJN

VRIJSTAAND
VRIJ GELEGEN
LUXE KEUKEN
GROTE RAAMPARTIJ
VOLLEDIG ELEKTRISCH
BERGING



IN HET KORT

WONING	55 M2
AANTAL PERSONEN	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
AANTAL BADKAMERS	1
BERGING	6 M2
VOLLEDIG ELEKTRISCH	JA
AIRCONDITIONING	OPTIONEEL
ZONNEPANELEN	OPTIONEEL
VLOERVERWARMING	JA

BIJZONDERHEDEN

Grote raampartijen zorgen ervoor dat deze luxe lodge beschikt over een zeer lichte, sfeervolle woonkamer. Het interieur biedt ruimte voor een grote zithoek, een open keuken en een eettafel. De keuken wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een combi-magnetron en vaatwasser.

De woning kan worden voorzien van zonnepanelen en airconditioning.

De Britt is ook voorzien van een berling met aparte entree, ruimte voor de stalling van tuinmeubelen en of een was/droger combinatie. Ook ideaal voor de stalling van fietsen.

Prijs vanaf € 172.500 v.o.n. excl BTW

* Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



NOOR

VRIJSTAAND
VRIJ GELEGEN
LUXE KEUKEN
LUXE SANITAIR
EXTRA TOILET
VOLLEDIG ELEKTRISCH
BERGING



IN HET KORT

WONING	52 M2
AANTAL PERSONEN	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
AANTAL BADKAMERS	1 + 1 TOILET
BERGING	6 M2
VOLLEDIG ELEKTRISCH	JA
AIRCONDITIONING	OPTIONEEL
ZONNEPANELEN	OPTIONEEL
VLOERVERWARMING	JA



BIJZONDERHEDEN

De ruime woning wordt gezellig ingericht met een prachtig inventarispakket. Meubels en accessoires zijn zorgvuldig bij elkaar uitgezocht en sluiten perfect aan bij de sfeer van de omgeving.

De elektrische vloerverwarming maakt het elk seizoen comfortabel in de lodge. De airco houdt het in de zomer lekker koel. Bovendien wordt deze Eco lodge voorzien van 6 PV-panelen.

De keuken wordt voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. De Noor is voorzien van twee slaapkamers, 1 badkamer en een extra aparte toilet.

Prijs vanaf € 197.500 V.O.N. excl BTW

* Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.





LOES

VRIJSTAAND
VRIJ GELEGEN
LUXE KEUKEN
LUXE SANITAIR
VOLLEDIG ELEKTRISCH
BERGING



IN HET KORT

WONING	55 M2
AANTAL PERSONEN	4
AANTAL SLAAPKAMERS	2
AANTAL BADKAMERS	1
BERGING	6 M2
GASLOOS	JA
AIRCONDITIONING	OPTIONEEL
ZONNEPANELEN	4
EIGEN WIFI	JA



BIJZONDERHEDEN

Deze stijlvolle lodge kenmerkt zich door zwart afgewerkt hout en grote ramen, de woonkamer baadt in natuurlijk licht waardoor het een aangename sfeer uitstraalt. Het interieur omvat een royale zithoek, een mooie keuken en voldoende ruimte voor een eetgedeelte. De keuken is uitgerust met hedendaagse apparatuur, waaronder een combi-oven en een vaatwasser.

De lodge beschikt tevens over een aparte bergruimte met eigen ingang, perfect voor het opbergen van tuinmeubilair, een wasmachine-drogercombinatie, of zelfs fietsen.

Prijs vanaf € 199.950 V.O.N. excl BTW

- * Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren bent u verplicht het inventarispakket af te nemen.



OP DE KAART





HET VERSAILLES VAN DE ACHTERHOEK

Het Twente kanaal en de uitgestrekte velden rondom Eefde vormen het decor van een bijzonder gebied in het hart van Nederland: het landschap van Eefde is een mozaïek van rustgevende waterwegen en vruchtbare landerijen. Dit gebied is een paradijs voor toeristen die de voorkeur geven aan natuur, rust, en ruimte, evenals voor hen die liefhebber zijn van ontspannende activiteiten.

Op steenworp afstand van de historische Hanzesteden Deventer en Zutphen, biedt Vakantiepark Het Waldhoorn een unieke samensmelting van de meest schilderachtige aspecten van Nederland. De omgeving van Het Waldhoorn nodigt uit tot een breed scala aan recreatiemogelijkheden. Laat je verrassen door de prachtige fiets- en wandelroutes langs het kanaal, door de weilanden, of ontdek de charmante klompenpaden die je langs de meest verborgen schatten van Eefde leiden.

Op minder dan 10 kilometer van het park, bevindt zich de uitnodigende golfbaan van Lochem, ideaal voor de liefhebbers van golf. Daarnaast biedt de regio Eefde een rijke culinaire ervaring. Geniet van de gastronomische creaties van lokale chef-koks in restaurants zoals Bij Jansen & Jansen in Gorssel, De Sluis in Eefde of ga langs Het Arsenaal in Zutphen.

Met de ligging nabij het prachtige natuurgebied de Gorrsele Heide en de Veluwe op korte rijafstand, realiseer je je snel: Vakantiepark Het Waldhoorn is een unieke bestemming waar de mooiste elementen van Nederland samenkomen. Of je nu op zoek bent naar een rustige wandeling, een sportieve fietstocht, een golfdag, of een culinair avontuur, in de omgeving van Het Waldhoorn vind je het allemaal.

Kom en ervaar de serene schoonheid en ontspannen levensstijl die Eefde te bieden heeft.

“Een pareltje in het Oosten”





INVESTEREN ZONDER ZORGEN, MAXIMAAL GENIETEN

De aanschaf van uw eigen lodge bij Het Waldhoorn aan het Twentekanaal in Eefde is een investering in levenskwaliteit met een solide financieel voordeel. Vakanties in eigen land winnen aan populariteit, en onderzoek toont aan dat deze trend voortduurt. Dit geldt ook voor de vraag naar aantrekkelijke, hoogwaardige accommodaties met alle gemakken binnen handbereik.

Uw lodge biedt meerdere gebruiksmogelijkheden. Als u uw vakantiewoning zelf niet gebruikt, kunt u deze laten beheren en verhuren. Dit biedt u de kans op een aantrekkelijk rendement, terwijl u zich geen zorgen hoeft te maken over onderhoud, bezetting of administratie.

Een andere optie is een combinatie van privégebruik en verhuur, waarbij u zowel financieel voordeel behaalt als zelf van vakantieplezier geniet. U heeft ook de keuze om de woning niet te verhuren, waardoor u niet gebonden bent aan een verplicht inventarispakket.

Ongeacht de gekozen optie, de aankoop van een lodge bij Het Waldhoorn in Eefde staat garant voor een wijze investering.

Naast deze brochure hebben wij voor jou ook een rendementsprognose beschikbaar. Vraag ons daar vooral naar. Zijn er naar aanleiding van deze documentatie nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Het Waldhoorn. De contact gegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

“recreëren én renderen!”



OPTIES

KEY LESS ENTREY	☒	INBEGREPEN
VOLLEDIG ELEKTRISCH	☒	INBEGREPEN
AIRCONDITIONING 3 SPLIT (KAMER EN TWEE SLAAPKAMERS)	☐	€ 4450,00
ZONNEPANELEN (4-6-8)	☐	V.A. € 2850,00
ENERGIE MANAGEMENT SYSTEEM	☐	V.A. € 1250,00
120 LTR BOILER IPV 80 LTR	☐	€ 265,00
KOEL/VRIES COMBINATIE IPV VRIESVAK	☐	€ 715,00
KOZIJNEN BINNEN IN ANDERE KLEUR	☐	P.K. € 122,50
PERGOLA ALUMINIUM	☐	€ 2350,00
BUITENVERLICHTING BOOMSTAM, LED, ZONNEPANEEL MET ACCU	☐	P.ST. € 375,00

Disclaimer

Algemeen

Deze projectpresentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld.

In het gezamenlijk streven naar een optimale kwaliteit, wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er kleine wijzigingen kunnen plaatsvinden, alsmede eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en/of comfort.

Impressies

Het beeldmateriaal in deze brochure is slechts bedoeld om u een indruk te geven. Het zijn geen bindende tekeningen en foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Verkoop

De verkoop geschiedt op basis van technische omschrijvingen.

VRAGEN?

Wij staan altijd klaar om deze te beantwoorden,
twijfel niet om contact met ons op te nemen.

Het Waldhoorn
Boedelhofweg 114
7211 BT Eefde
0575 - 51 22 69

verkoop@hetwaldhoorn.nl
www.hetwaldhoorn.nl



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**